

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie** z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, wpisany do rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Marszałka Województwa Lubelskiego pod numerem 04, NIP: 712 010 37 17,

tel. sekr. 81 532 29 35 fax 81 532 07 27

poczta elektroniczna: info@teatrosterwy.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej Ustawą.
- 2.2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
- 2.3. Numer nadany przez Zamawiającego: **20/2018**.
- 2.4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, zastosowanie mają obowiązujące przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do Ustawy.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania jest **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie**.

- 3.1. Zakres robót określony został w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 2 do SIWZ, na którą składają się: Projekt budowlany, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiary robót.;
- 3.2. W zakres prac wchodzi:
  - roboty demontażowe,
  - roboty instalacyjne – instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
  - roboty instalacyjne hydrantowe,
  - wydzielenie pomieszczenia pompowni ppoż.,
  - wyniesienie układu pomiarowego,
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - doposażenie rozdzielnic,
  - rozdzielnie TSan,
  - instalację połączeń wyrównawczych,
  - instalację oświetlenia podstawowego wewnętrznego,
  - instalację oświetlenia awaryjnego,
  - instalację siły i gniazd wtyczkowych.
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne.
- 3.4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w budynku, gdzie mają być prowadzone roboty stanowiące przedmiot zamówienia oraz uzyskał na swoją

odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny i ryzyko Wykonawcy, po ustaleniu terminu jej realizacji w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego wskazanym w SIWZ do kontaktów.

- 3.5. Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
- 3.6. Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w użytkowanym budynku.
- 3.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca utrzymywał czystość i porządek oraz sukcesywnie usuwał odpady z placu budowy oraz zachowywał czystość na drogach komunikacyjnych i w pomieszczeniach związanych, oraz utylizował odpady zgodnie z wymogami prawa.
- 3.8. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 3.9. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
- 3.10. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak w okresie trwania gwarancji. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 3.11. Materiały i urządzenia przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać normom, które zostały określone w Dokumentacji projektowej.
- 3.12. Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych:
  - a) w przypadku, gdy w Dokumentacji projektowej technologia robót lub zastosowane produkty są opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Zapis taki stanowi jedynie przykład i wskazanie Wykonawcy minimalnych parametrów jakościowych, cech użytkowych jakie powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia aby zostały spełnione wymagania Zamawiającego.
  - b) opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (technologia robót, zastosowane produkty, materiały, wyroby), spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów uwiarygodniających rozwiązania równoważne, a także że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.
- 3.13. Istotne wymagania:
  - a) wymagany **minimalny okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane, materiały liczony od ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**,
  - b) wymagany termin płatności – **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3.14. Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o



pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierownika/ów budowy. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu i placu budowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.

- 3.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6) Ustawy.
- 3.19. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa Ustawy. Zamawiający dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór stanowi **załącznik Nr 3A i 3B do SIWZ**). Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty oraz kryteriów oceny ofert, a następnie wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada oświadczenia wstępne a następnie w trybie art. 26 ust. 2 Ustawy zażąda przedłożenia dokumentów wymaganych na podstawie pkt. 6 SIWZ.
- 3.20. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda zamieszczenia informacji o podwykonawcach poprzez wskazanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 3.21. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie zamówienia w okresie obowiązywania umowy.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **do 31 sierpnia 2018 r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. **Nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 Ustawy.
- 5.2. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**
  - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**  
W prowadzonym postępowaniu nie występuje taka okoliczność.
  - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**  
Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

3) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający określa minimalne warunki w zakresie:

**a) doświadczenia**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie instalacji wod-kan o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy zł 00/100) klasyfikacja wg PKOB 1260 (ogólnodostępne obiekty kulturalne) i
- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie o instalacji elektrycznej o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) klasyfikacja wg PKOB 1260 (ogólnodostępne obiekty kulturalne),  
*(Przez wartość jednej roboty budowlanej należy rozumieć łączną wartość wykonanych robót w ramach jednej umowy /jednego zadania inwestycyjnego) -*

**b) kwalifikacji zawodowych**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że osoba/osoby, której/ym powierzy kierowanie pracami budowlanymi będą:

- 1) posiadały uprawnienia w kierowania robotami budowlanymi w branży **elektrycznej i branży sanitarnej**,
- 2) spełniać będą wymogi określonych w art. 37 c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) który stanowi, że „robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury” lub odpowiadające im ważne uprawnienia/odbyte praktyki (doświadczenie), które zostały wydane/zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”

Spełnienie wymogów z pkt 1 nastąpi poprzez przedłożenie\*:

- a) kopii dokumentu wykazującego uprawnienia budowlanych – w branży **elektrycznej i branży sanitarnej**,
- b) kopii zaświadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (potwierdzające członkostwo w OIIB,
- c) kopii ubezpieczenie OC.

Spełnienie wymogów z pkt 2 nastąpi poprzez przedłożenie:

- 1) referencji stwierdzających, że osoby, które będą kierować pracami budowlanymi, posiadają co najmniej 18 miesięczną praktykę zawodową w robotach



**budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury**

**lub**

- 2) **Zaświadczenia o kwalifikacjach** wydanego na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz § 17-19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55).

*(\*Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65).*

- 5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – powyższe warunki powinien spełnić, co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

- 5.4. Poleganie na potencjale innych podmiotów:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji. Zobowiązanie winno określać:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.1. oraz 6.3. SIWZ w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizowały roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.



Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 Ustawy.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36ba. Ustawy.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępniania zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że na nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SPEŁNIANIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

### **6.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda:**

- 1) aktualnego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt. 1, 4 Ustawy w formie oryginału (wzór stanowi **Załącznik Nr 3A** do SIWZ).

*Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu*

- 2) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy nie wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

### **6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Ustawy, Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.**

### **6.3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:**

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy w formie oryginału (wzór stanowi **Załącznik nr 3B** do SIWZ),
- 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane w formie oryginału (wzór stanowi **Załącznik Nr 5A** do SIWZ),
- 3) dowodów określających czy te roboty budowlane z wykazu ad.2) zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty, wystawione przez podmiot na rzecz którego



roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- 4) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w formie oryginału, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi, o jakich mowa w pkt 5.2 lit b) w formie kopii poświadczonych przez Wykonawcę (wzór stanowi **Załącznik Nr 5B** do SIWZ).

**6.4. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:**

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 6.1. ppkt. 2) SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu o którym mowa w ppkt 1) powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczeniem Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**6.5. Dokumenty składane w przypadku składania oferty wspólnej, przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum) lub przez spółkę cywilną:**

- 1) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu wymienione w pkt 6.1. oraz 6.2. SIWZ, składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
- 2) Oświadczenie i dokumenty wymienione w pkt. 6.3. SIWZ a także formularz oferty są składane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3) Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.
- 4) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Z treści pełnomocnictwa winien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w tym również Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Wszelka korespondencja i rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**6.6. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie i dokumenty wskazane w pkt 6.1. ppkt. 1) oraz w pkt 6.3. ppkt. 1) SIWZ. Dokument określony w pkt 6.2. SIWZ składany jest przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego**



informacji z otwarcia ofert. Pozostałe dokumenty wymienione pkt 6.1. oraz pkt 6.3. SIWZ wymagane będą od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

- 6.7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia.

**7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONWACAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10c-10e PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ i przepisami Ustawy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 7.2. Do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwem, zastrzeżona jest forma pisemna.
- 7.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania i informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną (*w postaci skanów podpisanych dokumentów*) z zastrzeżeniem pkt 7.2. powyżej.
- 7.4. W przypadku wykorzystania faksu lub drogi elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.5. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres Wykonawcy lub faksem (*komunikat „OK.” na potwierdzeniu*) zostało doręczone w sposób umożliwiający się zapoznanie z jego treścią, chyba że Wykonawca wezwany do potwierdzenia otrzymania pisma w sposób określony w pkt 7.3. powyżej oświadczy, iż nie otrzymał wiadomości.
- 7.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępnia na stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania powyższego wniosku.
- 7.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.8. W sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania, nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
- 7.9. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 7.10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
- 7.11. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem, należy kierować na adres:



**Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie**

**ul. Narutowicza 17**

**20-004 Lublin**

**NIP 712-010-37-17**

**tel.: 81 532 42 44**

**fax: 81 463 86 50**

**Drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [info@teatrosterwy.pl](mailto:info@teatrosterwy.pl)**

**Drogą faksową na numer 81 463 86 50**

- 7.12. Osobą uprawnioną do kontakty z Wykonawcami ze strony Zamawiającego pod względem formalnym i merytorycznym jest Tomasz Mazur tel. 518929962

## **8. WADIUM**

- 8.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 9.1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może to zrobić tylko raz. Zamawiający co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 10.1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ i przepisami Ustawy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 10.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
- 10.3. Na ofertę składają się:
- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego wzoru, jednakże złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularza. Do oferty winien być dołączony kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, odpowiadający co do zakresu opisowi przedmiotu zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, a wartości poszczególnych elementów robót powinny odzwierciedlać koszty wykonania tych elementów.
  - 2) oświadczenie wskazane w pkt. 6.1. ppkt.1) oraz 6.3. ppkt. 1) SIWZ.
  - 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 4) w przypadku zmiany typu materiałów i urządzeń innych, niż przewidziane w projektowe opisie przedmiotu zamówienia czy przedmiarze robót na równoważne, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające wymagane

- opisem technicznym parametry techniczne w postaci: atestów, certyfikatów, norm, aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności.
- 10.4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych (ewidencyjnych) podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.
- 10.5. Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, przy równoczesnym wykazaniu umocowania, jak w pkt 10.3. pkt 3 SIWZ. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu zaleca się przystawienie pieczętki zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
- 10.6. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była podpisana lub parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zaleca się aby każda poprawka lub zmiana (również przy użyciu korektora) w treści oferty, były parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 10.7. Dokumenty składane przez Wykonawcę, za wyjątkiem tych które zgodnie z SIWZ muszą być złożone w formie oryginału, mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów, musi być potwierdzona przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
- 10.8. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym (ewidencyjnym), wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.9. Zaleca się ponumerowanie stron oferty, połączenie jej stron ze sobą w trwały sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację oraz załączenie spisu treści.
- 10.10. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego. Opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie oraz oznakowane następująco:  
**Oferta: „Modernizacja instalacji wodociągowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie – znak sprawy 20/2018 – nie otwierać przed dniem ..... godz. ....”**
- 10.11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki.
- 10.12. Wykonawca może wprowadzić zamiany, poprawki, złożyć modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty oraz wycofać się z postępowania przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone w odpowiednio oznaczonym opakowaniu z napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Opakowania z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.



- 10.13. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest wykazać wraz z przedstawieniem dowodów, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane.
- 10.14. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.
- 10.15. Informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca chce zastrzec powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z zachowaniem kolejności numerowania stron, w sposób uniemożliwiający łatwe odłączenie i zaopatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- 10.16. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów:
- 1) wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian w treści załączonych formularzy,
  - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy, ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
- 10.17. W przypadku, gdy kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
- 10.18. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego. W razie wątpliwości uznaje się że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 10.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania oferty.

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Lublinie ul. Narutowicza 17, w sekretariacie nie później niż do dnia **11 lipca 2018r.** do godz. **10:30**.
- 11.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 lipca 2018r.** o godz. **10:45** w siedzibie Zamawiającego w Lublinie przy ul. Narutowicza 17.
- 11.4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 11.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a podczas otwarcia ofert odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust.4 Ustawy.
- 11.6. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 12.1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 12.2. **Cena oferty opisana w pkt 12.1. jest ceną ryczałtową.** W związku z tym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze SIWZ oraz Dokumentacji projektowej (**Załącznik Nr 2**), jak również w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy

przy wycenie, a zawarte w nim wielkości jako wielkości orientacyjne. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z zakresem robót i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji ofertowej.

- 12.3. Cena winna obejmować wszystkie koszty, opłaty i podatki, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, a także koszty wynikające z obowiązujących przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunków i wymagań stawianych przez Zamawiającego.
- 12.4. Po stronie wykonawcy leży ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT.
- 12.5. Cenę oferty należy podać w PLN.
- 12.6. Obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku), przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zasada zaokrąglania – końcówkę poniżej 5 należy pominąć, końcówkę równą i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
- 12.7. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/wykonanie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

#### **13.1. Kryteria oceny ofert:**

<b>Cena</b>	<b>- 60%</b>
<b>Okres gwarancji</b>	<b>- 40%</b>

#### **13.2. Przy dokonywaniu oceny komisja przetargowa posłuży się następującymi wzorami:**

$$C_n / C_d \times 10 = C$$

gdzie  $C_n$  - cena najniższa

$C_d$  - cena danej oferty

$C$  - punkty przyznane za cenę

**Punkty w kryterium cena (C)** danej oferty przyznawane będą proporcjonalnie, przy założeniu, że oferta o najniższej cenie uzyska 10 pkt. Przyznane punkty dla kryterium cena będą pomnożone przez wagę kryterium

$$G_d / G_n \times 10 = G$$

gdzie  $G_n$  – max. termin gwarancji

$G_d$  – termin gwarancji oferty badanej

$G$  – punkty przyznane za gwarancję

**Punkty w kryterium okres gwarancji** przyznawane będą proporcjonalnie przy założeniu, że oferta o najdłuższym okresie gwarancji uzyska 10 pkt. Wymagany minimalny okres gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia – 36 m-cy, natomiast max. okres gwarancji nie może być dłuższy niż 60 m-cy. Oferta z zaproponowanym dłuższym niż 60 m-cy okresem gwarancji otrzyma 10 pkt.

**Na ocenę końcową oferty** będzie składała się suma wszystkich uzyskanych tym sposobem punktów:



$$P_0 = C \times 60\% + G \times 40\%$$

gdzie:  $P_0$  - ilość punktów przyznanych danej ofercie

$C$  - liczba punktów za cenę

60% - ranga procentowa kryterium ceny,

$G$  - liczba punktów za okres gwarancji

40% - ranga procentowa kryterium okres gwarancji.

13.3. Zamawiający przy wyliczeniu punktów będzie stosował formuły obliczeniowe stworzone na bazie programu Microsoft Excel (z zastosowaniem zasady zaokrąglania do dwóch miejsc po przecinku)

13.4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

14.1. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców a także zamieści tę informację na stronie internetowej.

14.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie zawarcia umowy.

14.3. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

14.4. W przypadku, gdy Wykonawca podczas realizowania zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców zastosowanie będzie miał art. 36b ust. 1a Ustawy.

14.5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia przed zawarciem umowy, pod rygorem odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę:

a) oświadczenia w przedmiocie statusu Wykonawcy z sektora małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168, 2290 i 2486 oraz z 2018 r. poz. 107 i 398).

b) oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł z okresem jej obowiązywania przez cały okres trwania umowy i 30 dni od daty odbioru końcowego robót.

#### **15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

15.1 Zamawiający zawrze umowę według projektu zawartego w SIWZ z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1) lit. a) oraz art. 94 ust. 2 pkt 3) Ustawy oraz zgodnie z postanowieniami Działu IV Ustawy.

**15.2** Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w §19 projektu umowy stanowiącego zał. Nr 6 do SIWZ.

**15.3** Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany. Wniosek o zmianę postanowień musi być wyrażony na piśmie.


**15.4** Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art.144 Ustawy.

## **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują odpowiednio środki ochrony prawnej o których mowa w dziale VI Ustawy, tj.: odwołanie oraz skarga, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Ustawy.

Załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

1. Formularz oferty (Zał. Nr 1),
2. Dokumentacja projektowa (Zał. Nr 2),
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia (Zał. Nr 3A),
4. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (Zał. Nr 3B),
5. Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej (Zał. Nr 4),
6. Wzór wykazu robót budowlanych (Zał. Nr 5A),
7. Wzór wykazu osób (Zał. Nr 5B),
8. Projekt umowy (Zał. Nr 6).

  
Dorota Ignatjew

Teatr im. J. Osterwy  
20-004 Lublin, ul. Narutowicza 17  
fax 081 463 86 50, sekr. 081 532-29-35  
NIP 712-010-37-17  
- 1 -



FORMULARZ OFERTY	
<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	<b>Przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie.</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie ul. Narutowicza 17, 20-004 Lublin NIP 712-010-37-17</b>
<b>WYKONAWCA</b> <i>(pełna nazwa/firma, adres)</i>	nazwa..... siedziba..... telefon/fax ..... adres elektroniczny: ..... REGON ..... NIP ..... wysokość kapitału zakładowego lub odp. kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego <sup>1</sup> ..... PESEL <sup>2</sup> .....
Wyżej wskazany Wykonawca oferuje wyżej wskazanemu Zamawiającemu wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami postawionymi przez Zamawiającego w SIWZ, według szczegółowych warunków ofertowych:	
<b>Termin wykonania</b> <i>(zgodny z pkt 4 SIWZ)</i>	.....
<b>Termin płatności</b> <i>(przelew)</i>	..... dni
<b>Okres gwarancji</b>	..... (miesiące)
<b>CENA OFEROWANA</b> <i>w zł netto (cyfrowo i słownie)</i>	łącznie: ..... zł netto słownie: ..... .....
<b>STAWKA PODATKU VAT (w %)</b>	..... %
<b>CENA OFEROWANA</b> <i>w zł brutto (cyfrowo i słownie)</i>	łącznie: ..... zł brutto słownie: ..... .....

18

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oświadczam/y, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
4. Oświadczam/y, że czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (*nie dotyczy to kierownika/kierowników budowy*).
5. Zobowiązuję/emy się do przedłożenia przed zawarciem umowy oświadczenia w przedmiocie statusu Wykonawcy z sektora małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168, 2290 i 2486 oraz z 2018 r. poz. 107 i 398).
6. Zamówienie powierzę/ymy podwykonawcom w następującym zakresie:  
\* .....
7. Wskazuję/emy podmiotów, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art.22a Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:  
\* .....
8. Do oferty dołączam/y kosztorys ofertowy w formie uproszczonej oświadczając, że kosztorys odpowiada co do zakresu opisowi przedmiotu zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego w przedmiarze robót oraz oświadczając, że kosztorys ofertowy sporządzony jest zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, a wartości poszczególnych elementów robót odzwierciedlają koszty wykonania tych elementów.

W załączeniu do oferty składamy:

- 1) kosztorys ofertowy,
- 2) aktualne oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt. 1, 4 Ustawy prawo zamówień publicznych w formie oryginału (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3A** do SIWZ), wymagane przez Zamawiającego w pkt 6 ustęp 1 ppkt 1) SIWZ,
- 3) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy prawo zamówień publicznych w formie oryginału (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3B** do SIWZ), wymagane przez Zamawiającego w pkt 6 ustęp 3 ppkt 1) SIWZ,
- 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty.\*

#### UWAGA:

<sup>1</sup> dotyczy tylko podmiotów dysponujących kapitałem zakładowym lub zakładowym i wpłaconym,

<sup>2</sup> dotyczy tylko Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,

\*niepotrzebne skreślić

.....  
miejscowość, data

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli Wykonawcy)



## Część A

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> ..... (pełna nazwa/firma, adres)</p> <p>reprezentowany przez: ..... (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> na podst. art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p><b>dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania</b></p>
---	---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie.**

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 Ustawy.\*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy.\*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....\* Ustawy (należy podać przesłankę mającą zastosowanie).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....\*  
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres oraz NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)

12

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....\*  
(*należy podać pełną nazwę/firmę, adres oraz NIP/PESEL, KRS/CEIDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
(*Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
(*Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy*)

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*



## Część B

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> ..... (pełna nazwa/firma, adres)</p> <p>reprezentowany przez: ..... (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> na podst. art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p><b>dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu</b></p>
---	--

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie.**

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....\*

w następującym zakresie: .....\*

(należy wskazać podmiot oraz podać zakres dla wskazanego podmiotu)

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*



Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> .....</p> <p>(pełna nazwa/firma, adres)</p> <p>reprezentowany przez: .....</p> <p>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</p>	<p><b>INFORMACJA WYKONAWCY</b> na podst. art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p><b>dotycząca przynależności do grupy kapitałowej</b></p>
--	---

po zapoznaniu się w dniu ..... z informacją zamieszczoną w trybie art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych na stronie internetowej [www.teatrosterwy.pl](http://www.teatrosterwy.pl), ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na: „postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzielaniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie.**

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn.zm.)\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn. zm.)\*,

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ	
Lp.	Nazwa i adres podmiotów

(rozszerzyć listę w razie potrzeby)

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)

\*należy zaznaczyć właściwe

Uwaga:

- Wykonawca dokument ten przekazuje Zamawiającemu samodzielnie (tj. bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego);
- W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może wraz ze złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca składa ten dokument w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust.5 Ustawy;
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie winien złożyć każdy z tych Wykonawców.

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALANYCH branża sanitarna/elektryczna (wzór)	
(pieczęć Wykonawcy)	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzielaniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie**. oświadczam/my, że wykonałem/liśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia zgodnie z n/w wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia (klasyfikacja wg PKOB)*	Data wykonania lub daty wykonania*	Miejsce wykonania lub miejsca wykonania*	Nazwa podmiotu/podmiotów na rzecz którego/których wykonano zamówienie/zamówienia (nazwa, adres, telefon)*	Wartość lub wartości*	Dowody potwierdzające że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone Tak/ nr strony lub stron oferty*

\*Wypełnić

#### UWAGA:

1. Roboty budowlane muszą być wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Do niniejszego wykazu robót budowlanych należy dołączyć dowody potwierdzające ich należyte wykonanie, w szczególności wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ich ukończenie.
2. Wykonawca wymaga wykazanie wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie o instalacji wod-kan o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy zł 00/100) klasyfikacja wg PKOB 1260 (ogólnodostępne obiekty kulturalne) i jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie o instalacji elektrycznej o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) klasyfikacja wg PKOB 1260 (ogólnodostępne obiekty kulturalne).
3. Przez wartość jednej roboty budowlanej należy rozumieć łączną wartość wykonanych robót w ramach jednej umowy/jednego zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)



Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

	<p align="center"><b>WYKAZ OSÓB</b> (wzór)</p>
--	--

(pieczęć Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie oświadczam/my, że zamówienie będą wykonywały następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko*	Wyszktałcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia budowlane)*	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót*	Zakres wykonywanych czynności*	Podstawa dysponowania osobami
		<p>Wyszktałcenie: .....</p> <p>Posiadane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ..... oraz posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), zgodnie z załączonymi do wykazy załącznikami (w poświadczonej kopii) tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. polisy ubezpieczeniowej,</li> <li>2. dowodem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,</li> <li>3. dowodem posiadania uprawnień branżowych ze wskazaną specjalnością,</li> <li>4. dowodem wykazującym, że w ciągu 18 miesięcy została odbyta praktyka zawodowa w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury</li> </ol> <p>lub zaświadczenia o kwalifikacjach wydanych na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz § 17-19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55).</p>			
		<p>Wyszktałcenie: .....</p> <p>Posiadane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ..... oraz posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), zgodnie z załączonymi do wykazy załącznikami (w poświadczonej kopii) tj.:</p>	<p align="center">..... lat</p>		

	<p>1. polisy ubezpieczeniowej,</p> <p>2. dowodem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,</p> <p>3. dowodem posiadania uprawnień branżowych ze wskazaną specjalnością,</p> <p>4. dowodem wykazującym, że w ciągu 18 miesięcy została odbyta praktyka zawodowa w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury</p> <p>lub zaświadczenia o kwalifikacjach wydane na podstawie § 19 lub zaświadczenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz § 17-19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55).</p>		
--	--	--	--

\*Wypełnić

UWAGA:

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)



## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

**Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie** z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, zwanym dalej **TEATREM**, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Lubelskiego w Lublinie pod numerem 04, NIP: 7120103717, zwanego dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Panią Dorotę Ignatjew

- Dyrektora Naczelnego

a

..... reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Przedmiot Umowy****§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **przebudowa i remont – modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji przeciwpożarowej od instalacji wody bytowej w Teatrze im. J. Osterwy w Lublinie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2018 r., zwane dalej „Roboty”.
2. Szczegółowy zakres Robót określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) przedmiary robót.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
  - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym praca na czynnym obiekcie, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
  - b) zapoznał się i akceptuje przedstawiony Projekt budowlany i wykonawczy oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
  - c) zapoznał się z placem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu i placu budowy bez zastrzeżeń,
  - d) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół



wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.

8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

## **Obowiązki Stron**

### **§ 2**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją – opisem technicznym robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- b) wykonanie wszystkich instalacji oraz przyłączy,
- c) zabezpieczenie istniejących pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej,
- d) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- e) wykonanie rozruchu technologicznego instalacji,
- f) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące użytkowania wszystkich urządzeń oraz opracowanie kompleksowej instrukcji użytkowania instalacji,
- g) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
  - b) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - c) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia; kwota w wysokości ..... zł (kwota ryczałtu zostanie ustalona przed podpisaniem umowy) zostanie potrącona z wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - f) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### **§3**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy plac budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu i placu budowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### **§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu i placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
5. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu, a wszelkie odpady .



## Siły własne i Podwykonawcy

### §5

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §16 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

*lub*

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
  - 1) ..... w zakresie: .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.



10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
- a) mieć formę pisemną,
  - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
  - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dnia od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
  - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
  - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
  - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań określonych w § 5 ust. 10 powyżej.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo zgodny z wymogami określonymi w § 5 ust. 10 powyżej podlega akceptacji Zamawiającego. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.
14. Przepisy § 5 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,



- b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) termin przekazania terenu budowy - 7 dni przed ustalonym przez strony terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z dniem przekazania terenu budowy,
  - c) ostateczny termin zrealizowania prac oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie stanowiących przedmiot zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie **do 31 sierpnia 2018 r.**
2. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem placu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenie rozruchu instalacji wraz z przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń pracowników stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustalenie treści protokołu odbioru końcowego i jego podpisanie przez Strony.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 7**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w zakresie robót w branży elektrycznej w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w zakresie robót w branży sanitarnej w osobie: .....
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: - .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

### **Wynagrodzenie i zasady jego płatności**

#### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym cena netto:

18



- ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ), płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
    - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
    - b) koszty robót przygotowawczych w tym w szczególności: zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy,
    - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, koszty dozoru technicznego itp.,
    - d) koszty wszelkich procedur i formalności związanych z organizacją prac przedmiotu zamówienia,
    - e) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,
    - f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
    - g) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
  4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
    - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z Robotami,
    - b) roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.
  5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
  6. Płatności za wykonanie robót dokonywane będą jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.

## **§10**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## **Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady**

### **§11**

#### **Odbiór częściowy**

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub



- wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
  3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
  4. Roboty podlegające odbiorom częściowy, kierownik robót każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
  5. Zapisy § 12 ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

## **§12**

### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru-końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §11 powyżej.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację projektową powykonawczą,
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
  - d) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

## **§13**

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin,



od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,

3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 24 godzin – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

#### §14

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

#### §15

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz urządzenia stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszt wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### Kary umowne

#### §16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub okresie rękojmi,
  - g) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9



- ust. 1 powyżej,
- h) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 § 1 KP, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
- 2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
    - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - 4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

### **Zmiana postanowień Umowy**

#### **§17**

- 1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
- 2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
- 3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmierzają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmierzają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
  - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
  - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej dokumentacji lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
  - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
  - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
  - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
  - f) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy;
- 5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§18**

- 1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 5 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
- 2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia – po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1, 2 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- b) w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
  - c) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uprzątnie teren budowy,
  - e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 3 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - f) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
  - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§19**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§20**

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

#### **§21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

#### **§22**

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

#### **§23**

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż 400.000 zł z okresem obowiązywania co najmniej przez okres trwania umowy i dalsze 30 dni.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**